AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI POSTI AUTO IN VIA CASAMARE PER LA DURATA DI UN ANNO – ANNO 2027

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che con D.G.C. n° 159 del 22/12/2022 si stabiliva, tra l'altro, di riassegnare in concessione annuale i n. 19 (diciannove) posti auto ubicati in Via Casamare, e precisamente gli stalli di sosta ubicati di fronte alla Caserma dei Carabinieri ed alla palazzina che ospitava la sezione distaccata del Tribunale di Salerno, ai titolari di esercizi commerciali o gestori di pubblici esercizi nel numero massimo di 1 (uno) per ciascun nucleo familiare, previa indizione di avviso pubblico per l'individuazione degli assegnatari, con precedenza accordata in relazione all'ordine di presentazione delle domande da parte degli aventi diritto al protocollo della società Amalfi Mobilità SURL (oggi Sistema Amalfi SRL);

Vista la D.G.C. n.° 4 del 13.01.2023 avente ad oggetto *"Rinnovo concessioni posti auto in via Casamare - modifica D.G.C. n. 159/2022"* con la quale si è deliberato di rettificare l'atto deliberativo n. 159 del 22/12/2022, eliminando la previsione che l'assegnazione avvenga "con precedenza accordata in relazione all'ordine di presentazione delle domande da parte degli aventi diritto al protocollo della società Amalfi Mobilità SURL" e prevedendo invece che avvenga "con precedenza accordata ai titolari di esercizi commerciali o gestori di pubblici esercizi la cui attività principale rientra nella categoria COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PRODOTTI ALIMENTARI identificata con i codici ATECO 47.21 - 47.22 - 47.23 - 47.24 - 47.29" e di prevedere altresì che si proceda per sorteggio nel caso in cui il numero di richieste, da parte dei titolari di esercizi commerciali o gestori di pubblici esercizi, sia eccedente a quello dei posti disponibili;

Visti:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto del Comune di Amalfi e lo Statuto della Società Sistema Amalfi S.r.l.;
- contratti di servizio tra Comune di Amalfi e Sistema Amalfi S.r.l.
- le D.G.C. n. 159/2022 e n. 4/2023;
- la L. 241/1990 sul procedimento amministrativo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è individuato nell'Amministratore Unico della società, dott. Antonio Vuolo;

RENDE NOTO

che è indetto avviso pubblico per l'affidamento in concessione a titolo oneroso di n. 19 (diciannove) posti, ubicati in Via Casamare, riservati ai titolari di esercizi commerciali o gestori di pubblici esercizi nel numero massimo di 1 (uno) per ciascun nucleo familiare.

1. UBICAZIONE POSTI AUTO

I posti auto oggetto di concessione sono ubicati in Via Casamare, e precisamente i box di sosta ubicati di fronte alla Caserma dei Carabinieri ed alla palazzina che ospitava la sezione distaccata del Tribunale di Salerno.

I posti in concessione potranno essere utilizzati 24 ore al giorno, tutto l'anno, salvo momenti particolari ed eccezionali, oggetto di ordinanze sindacali o quando i bollettini meteo della Sala Operativa Regionale - Protezione Civile Ce.Si - contemplano scenari di elevata criticità tali da determinare potenziale pericolo per l'incolumità delle persone, e si invitano i Comuni ad adottare i provvedimenti di propria competenza allo

scopo di garantire la pubblica e privata incolumità, in osservanza di quanto previsto nei propri Piani di Protezione Civile.
Eventuali sospensioni temporanee dell'uso saranno comunicate agli interessati tramite PEC o avviso sul sito della società.

Le eventuali sospensioni temporanee dell'utilizzo dei posti auto, disposte per motivi di sicurezza, pubblico interesse o esigenze di protezione civile, non daranno diritto al concessionario ad alcun rimborso, indennizzo o riduzione del canone di concessione.

I posti in concessione sono incustoditi, l'Amministrazione Comunale e la società Sistema Amalfi S.r.l. non risponderanno né di eventuali furti di autoveicoli o di oggetti in essi riposti, né di eventuali danneggiamenti agli stessi causati da terzi, né di danni dovuti a calamità naturali.

Il concessionario è responsabile della corretta utilizzazione del posto auto secondo le norme di circolazione stradale e sicurezza vigenti, nonché del rispetto di ogni disposizione di legge relativa alla sosta e alla custodia del veicolo.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente avviso, possiedono i seguenti requisiti:

- titolari di esercizi commerciali o gestori di pubblici esercizi nel numero massimo di 1 (uno) per ciascun nucleo familiare, la cui attività abbia sede operativa all'interno della ZTL del Comune di Amalfi;
- essere in regola con i pagamenti delle imposte, tasse e tariffe comunali, non avere alcuna altra ragione di debito con il Comune e di non trovarsi in situazioni di contenzioso, con il Comune di Amalfi e/o con la società Sistema Amalfi SRL, pendenti alla data di indizione del presente avviso avanti a uno o più organi di giustizia.

Avvertenza: autocertificazioni mendaci o dichiarazioni false rese ai fini della partecipazione al presente bando comportano responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000.

3. MODALITÀ DI RICHIESTA DI CONCESSIONE

L'istanza di concessione (**Allegato A**) dovrà essere datata e sottoscritta con firma leggibile per esteso. Nell'istanza il richiedente dovrà presentare, a pena di immediata esclusione, autocertificazione redatta ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con cui dichiara:

a) che il richiedente, la società o la ditta non si trovano in situazioni di contenzioso, con il Comune di Amalfi e/o con la società Sistema Amalfi SRL, pendenti alla data di indizione del presente avviso avanti ad uno o più organi di giustizia e di essere in regola con i pagamenti delle imposte, tasse e tariffe comunali, e non avere alcuna altra ragione di debito con il Comune;
b) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.lgs. 36/2023, per quanto applicabile;

inoltre dichiara di:

a) aver preso visione dell'Avviso Pubblico e di accettarlo integralmente;
b) aver preso visione dei posti auto oggetto di concessione;
c) aver preso visione della delibera di giunta autorizzante;
d) impegnarsi a non realizzare alcuna modifica al posto auto concesso anche se considerata temporanea;
e) impegnarsi a pagare il canone annuale per la concessione come previsto al punto 6 dell'avviso;

f) impegnarsi a comunicare tempestivamente a Sistema Amalfi SRL, durante il periodo dell'affidamento in concessione, qualsiasi variazione dei requisiti dichiarati che possa far decadere il beneficio "de quo";
g) sollevare l'amministrazione comunale e la società Sistema Amalfi SRL da qualsivoglia responsabilità per eventuali furti dell'autoveicolo o di oggetti in essi riposti, da danneggiamenti agli stessi causati da terzi, eventi e calamità naturali;
h) impegnarsi a spostare, prontamente, l'autovettura ogni qualvolta si verificano le condizioni previste in corrispondenza di "Rende noto";
i) impegnarsi a utilizzare esclusivamente il posto auto specificamente assegnato mediante sorteggio, senza possibilità di scambiarlo, cederlo o consentirne l'utilizzo ad altro concessionario, anche temporaneamente, salvo preventiva richiesta scritta e acquisizione della preventiva ed espressa autorizzazione scritta da parte di Sistema Amalfi S.r.l., anche a mezzo PEC;
j) impegnarsi a utilizzare esclusivamente il veicolo indicato nella domanda di concessione, intestato al titolare della ditta individuale, al legale rappresentante ovvero alla società richiedente, secondo la rispettiva forma giuridica, come risultante dalla carta di circolazione allegata alla domanda. In caso di comprovata necessità temporanea, quale, a titolo esemplificativo, un guasto o un'avaria del veicolo abitualmente utilizzato, il concessionario potrà richiedere l'autorizzazione all'utilizzo di un veicolo sostitutivo, previa comunicazione scritta a Sistema Amalfi S.r.l. dei relativi dati identificativi (marca, modello e targa), nonché della durata presumibile dell'utilizzo, e acquisizione della preventiva autorizzazione scritta da parte della Società, anche a mezzo PEC.

La partecipazione al presente avviso comporta l'accettazione integrale e senza riserva di tutte le condizioni ivi contenute, incluse eventuali sospensioni temporanee dei posti auto per ordinanze sindacali, eventi eccezionali o modifiche regolamentari eventualmente disposte dalla Società Sistema Amalfi S.r.l.

La Società Sistema Amalfi S.r.l. si riserva la possibilità di richiedere, in qualsiasi momento, documentazione aggiuntiva a supporto delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione, al fine di verificare il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

L'istanza deve essere presentata entro le ore 12:00 del giorno 18/12/2026 a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo della Società: *amministrazione@pec.sistema-amalfi.it* con oggetto: "*Concessione Posto Auto Via Casamare"*.

Ai fini del rispetto del termine di presentazione, farà fede la data e l'ora di avvenuta consegna della PEC alla casella di posta elettronica certificata della Società, come risultante dalla relativa ricevuta di avvenuta consegna.

Non saranno accettate le domande presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate e pervenute oltre il termine perentorio delle 12:00 del 18/12/2026.

Non saranno accettate richieste condizionate, espresse in modo indeterminato e presentate in modo diverso da quello indicato nel presente avviso.

L'**Allegato A – Domanda di concessione posto auto**, disponibile sul sito istituzionale di Sistema Amalfi S.r.l., nella sezione "Procedure in corso", deve essere compilato e allegato alla PEC contenente la domanda di concessione.

Per informazioni relative al presente avviso, i richiedenti possono contattare l'ufficio amministrativo di Sistema Amalfi S.r.l. via PEC all'indirizzo *amministrazione@pec.sistema-amalfi.it* o telefonicamente al

numero 089-873518.

5. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà validità **dal 01/01/2027 al 31/12/2027**. **La concessione non si rinnova automaticamente**; eventuali rinnovi saranno oggetto di nuovo avviso pubblico.

I posti auto saranno assegnati dal numero 1 (uno) al numero 19 (diciannove), a seguito di sorteggio tra le istanze legittimamente prodotte e pervenute entro le ore 12:00 del giorno 18/12/2026.

Il sorteggio, effettuato mediante estrazione manuale, **si terrà in seduta pubblica in data 21/12/2026, alle ore 12:00, presso il "Salone Morelli"**. La seduta sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), dott. Antonio Vuolo, che redigerà e firmerà il verbale ufficiale.

Tutti i partecipanti interessati possono assistere al sorteggio o prendere visione dell'esito.

Sarà accordata precedenza ai titolari di esercizi commerciali o gestori di pubblici esercizi la cui attività principale rientra nella categoria COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PRODOTTI ALIMENTARI identificata con i codici ATECO: 47.21 - 47.22 - 47.23 - 47.24 - 47.29, come risultante dalla **visura camerale o dalla documentazione relativa alla partita IVA**.
Le eventuali attività secondarie **non danno diritto alla precedenza**, ma **non precludono la partecipazione**.
Qualora il numero delle domande ammissibili presentate dai soggetti aventi diritto alla precedenza sia superiore al numero dei posti disponibili, si procederà mediante sorteggio tra tali soggetti. Qualora, invece, il numero delle domande presentate dai soggetti aventi diritto alla precedenza sia inferiore al numero dei posti disponibili, i posti residui saranno assegnati mediante sorteggio tra gli altri richiedenti ammessi.

Qualora, al termine della procedura di assegnazione tra i soggetti aventi diritto alla precedenza e gli altri richiedenti ammessi, residuino posti auto non assegnati per insufficienza delle domande pervenute, i posti disponibili saranno oggetto di una successiva procedura di assegnazione tra i residenti muniti di autorizzazione alla sosta in ZONA VERDE.

L'esito del sorteggio sarà pubblicato sul sito istituzionale di Sistema Amalfi S.r.l. e comunicato individualmente, a mezzo PEC, a ciascun richiedente, indicando l'esito della propria domanda e, in caso di assegnazione, il numero dello stallo attribuito.

6. MODALITÀ DI PAGAMENTO

6.1 Pagamento

Il pagamento del canone di concessione è stabilito in € 1.080,00, calcolato su un numero di 12 mensilità al costo di € 90,00 al mese, per l'intero periodo di validità della concessione, dal 01/01/2027 al 31/12/2027.

Il canone di concessione costituisce il corrispettivo a titolo oneroso per l'uso del bene pubblico per l'intera durata della concessione.

Il canone complessivo dovrà essere interamente versato anticipatamente dai concessionari entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione dell'esito dell'assegnazione del posto e, in ogni caso, non oltre il 31/12/2026, secondo quanto previsto al successivo punto 6.2, mediante bonifico bancario da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie:

IBAN (International Bank Account Number) per pagamenti in favore del Comune di Amalfi

ID Paese	Check Digit	CIN	ABI	CAB	Conto corrente
IT	86	V	01030	76030	000000444241

Causale: "*Canone concessione posto auto Via Casamare - Nome e Cognome del richiedente*".

Il pagamento in un'unica soluzione implica accettazione della concessione per l'intero periodo (dal giorno 01/01/2027 al giorno 31/12/2027) e pertanto l'eventuale recesso anticipato non dà diritto ad alcuna restituzione.

6.2 Formalizzazione della concessione

La concessione si considera formalizzata con il pagamento del canone tramite bonifico bancario secondo quanto indicato al punto 6.1.

Il pagamento dovrà essere effettuato entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione dell'esito del sorteggio, ma comunque non oltre il 31/12/2026.

In caso di pagamento oltre i 5 giorni ma entro il 31/12/2026, la concessione rimane valida e non si procede allo scorrimento della graduatoria.

In caso di mancato pagamento entro il 31/12/2026, l'assegnazione si intenderà automaticamente decaduta e la Società Sistema Amalfi S.r.l. procederà allo scorrimento della graduatoria, assegnando il posto rimasto libero al primo candidato utilmente collocato tra gli esclusi. Qualora non vi siano ulteriori candidati utilmente collocati in graduatoria, la Società potrà procedere all'indizione di una nuova procedura di assegnazione.

Non è richiesto alcun ulteriore atto o firma da parte del concessionario.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati personali forniti dai richiedenti saranno trattati da Sistema Amalfi S.r.l., con sede in Piazza Municipio, n. 6 – 84011 Amalfi (SA), in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per finalità connesse alla gestione della presente procedura di concessione dei posti auto.

La base giuridica del trattamento è costituita dall'esecuzione delle attività connesse alla gestione della procedura di assegnazione e concessione dei posti auto, nonché dall'adempimento degli obblighi di legge applicabili.

Il trattamento dei dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto **dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, riservatezza e sicurezza** dei dati stessi.

I dati potranno essere comunicati **a** enti pubblici o a soggetti incaricati dal Titolare per finalità connesse alla presente procedura, **nonché** nei casi previsti dalla legge.
Il conferimento dei dati personali richiesti è necessario ai fini della partecipazione alla procedura. L'eventuale mancato conferimento comporterà l'impossibilità di valutare la domanda.

I dati saranno conservati per un periodo massimo di 5 anni dalla conclusione della procedura, salvo

eventuali obblighi di legge o contenziosi **che ne rendano necessaria una conservazione più prolungata**.

Gli interessati possono esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento, opposizione e **, ove applicabile,** portabilità dei dati previsti dagli artt. 15-22 del GDPR, scrivendo a amministrazione@pec.sistema-amalfi.it. È altresì riconosciuto il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

8. DECADENZA E REVOCA

La concessione dei posti auto può essere **revocata** o dichiarata **decaduta** nei seguenti casi:

- **Inosservanza delle prescrizioni** previste dall'avviso pubblico, dai regolamenti comunali o dalle norme vigenti in materia di sosta e circolazione veicolare;
- **Mancato pagamento del canone:** mancato versamento dell'importo dovuto entro i termini previsti al punto 6.2 del presente avviso, con conseguente decadenza automatica dell'assegnazione;
- **Uso improprio del posto** assegnato, incluso parcheggio di veicoli non autorizzati, cessione a terzi o modifiche non consentite al posto auto;
- **Scambio, cessione o utilizzo non autorizzato del posto auto**: è fatto divieto ai concessionari di scambiare tra loro i posti auto assegnati mediante sorteggio, ovvero di consentirne l'utilizzo a soggetti diversi dal concessionario. Qualsiasi eventuale scambio tra concessionari dovrà essere preventivamente richiesto per iscritto a Sistema Amalfi S.r.l. e potrà avvenire esclusivamente previa espressa autorizzazione scritta della Società, anche a mezzo PEC;
- **Utilizzo di veicolo diverso da quello dichiarato nella domanda**: è consentito esclusivamente l'utilizzo del veicolo indicato nell'istanza di concessione, che dovrà essere intestato al titolare della ditta individuale, al legale rappresentante oppure alla società richiedente, secondo la rispettiva forma giuridica. In presenza di comprovate esigenze temporanee, quali guasto, avaria o indisponibilità del veicolo abitualmente utilizzato, il concessionario potrà richiedere l'autorizzazione all'utilizzo di un veicolo sostitutivo, comunicando preventivamente alla Società i relativi dati identificativi (marca, modello e targa) e la durata presumibile dell'utilizzo. L'utilizzo del veicolo sostitutivo sarà consentito esclusivamente previa acquisizione della preventiva autorizzazione scritta di Sistema Amalfi S.r.l., anche a mezzo PEC;
- **Dichiarazioni mendaci o false autocertificazioni** rese dal concessionario in fase di domanda o durante il periodo di concessione;
- **Motivi di pubblico interesse**, compresi provvedimenti emanati dall'Amministrazione Comunale, ordinanze di sicurezza o esigenze straordinarie di protezione civile.

In caso di **decadenza** o **revoca**:

- Il posto torna automaticamente a disposizione della società **Sistema Amalfi S.r.l.**;
- Il concessionario **non ha diritto a rimborsi o indennizzi** di alcun genere;
- La società potrà procedere allo **scorrimento della graduatoria** o all'indizione di **nuovo sorteggio** per l'assegnazione del posto rimasto libero.

Con riferimento agli eventuali scambi dei posti auto tra concessionari e all'utilizzo temporaneo di veicoli sostitutivi, ogni richiesta dovrà essere preventivamente presentata per iscritto a Sistema Amalfi S.r.l. e potrà essere accolta esclusivamente previa espressa autorizzazione scritta della Società, anche a mezzo PEC. La Società si riserva di verificare la sussistenza delle motivazioni addotte dai concessionari e di richiedere, ove necessario, idonea documentazione giustificativa.
La Società si riserva di verificare la sussistenza delle motivazioni addotte dai concessionari e di richiedere, ove necessario, idonea documentazione giustificativa.
In assenza della preventiva autorizzazione scritta della Società, lo scambio del posto auto o l'utilizzo di un veicolo diverso da quello dichiarato nell'istanza costituiranno violazione delle condizioni della concessione e potranno comportare la decadenza o la revoca della stessa.

La **decadenza** o **revoca** sarà **notificata** al concessionario mediante **PEC** all'indirizzo indicato nella

domanda di concessione.

Il concessionario può presentare eventuali osservazioni scritte entro 5 (cinque) giorni dalla ricezione della comunicazione; le stesse saranno valutate dall'Amministratore Unico di Sistema Amalfi S.r.l., prima dell'eventuale adozione dei provvedimenti definitivi, ove compatibile con la natura e l'urgenza del provvedimento.
La Società Sistema Amalfi S.r.l. si riserva di effettuare controlli e verifiche, anche in corso d'anno, sul mantenimento dei requisiti dichiarati dal concessionario. In caso di riscontro di difformità, false dichiarazioni o mancato possesso dei requisiti, la concessione potrà essere revocata, nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente e delle disposizioni del presente avviso.

La **decadenza** e la **revoca** avvengono nel rispetto della normativa vigente, del D.lgs. 36/2023, ove applicabile, e delle disposizioni del Codice Civile in materia di concessioni e beni pubblici.

9. PUBBLICAZIONE E TRASPARENZA

La pubblicazione del presente avviso, della graduatoria degli assegnatari, dell'esito del sorteggio e delle altre comunicazioni inerenti alla procedura nella sezione "Società Trasparente - Procedure in corso" costituisce forma ufficiale di pubblicità della procedura. Resta ferma la comunicazione individuale a mezzo PEC dell'esito del sorteggio a ciascun richiedente, secondo quanto previsto al punto 5 del presente avviso.

Tutti gli atti, le istanze, le comunicazioni e la documentazione relativa alla procedura saranno **conservati presso gli uffici della Società per un periodo di almeno 5 anni**, in conformità alle disposizioni vigenti in materia di trasparenza, conservazione e accesso agli atti amministrativi.

L'accesso ai documenti della procedura è garantito agli aventi diritto secondo quanto previsto dal Regolamento interno della Società e dalle norme vigenti in materia di trasparenza. La pubblicazione nella sezione **"Procedure in corso"** contribuisce ad assicurare la **tracciabilità completa dell'intera procedura** e permette agli interessati di prendere visione degli atti relativi all'assegnazione dei posti auto.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si applicano le **norme vigenti in materia di concessione di beni pubblici** e le disposizioni del **Codice Civile**.

Eventuali modifiche normative o regolamentari sopravvenute prevalgono sul presente avviso e devono intendersi integrate nella presente procedura.

Per eventuali controversie relative alla presente concessione, è esclusivamente competente il Foro di Salerno.

Amalfi, 26/11/2026

L'Amministratore Unico/R.U.P.
- f.to *dott. Antonio Vuolo* -