

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SERVIZI ACCESSORI QUALI GUARDIANIA E APERTURA/CHIUSURA DEGLI SPAZI E LOCALI AFFIDATI IN GESTIONE ALLA SOCIETA’ SISTEMA AMALFI SRL DAL COMUNE DI AMALFI PER LA DURATA DI 3 ANNI

L’Amministratore Unico

In forza della decisione a contrarre n. 141 del 24.10.2024, si rende noto che l’intestataria Amministrazione intende avviare un’indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, da indire ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. n. 36/2023, nonché dell’art. 2 dell’Allegato II.1 al citato codice per l’affidamento del servizio di pulizia e servizi accessori quali guardiania e apertura/chiusura degli spazi e locali affidati in gestione alla società Sistema Amalfi srl, per un importo pari ad € 233.399,31 IVA esclusa, comprensivo di eventuale proroga per 6 mesi e degli oneri di sicurezza da interferenza (in particolare: € 197.555,84 importo a base d’asta per una durata di 36 mesi; € 32.717,58 eventuale proroga per 6 mesi; € 3.125,88 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso) oltre IVA.

Il costo della manodopera per la durata del servizio (comprensivo di eventuale proroga) è pari ad € 182.343,21.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare la presente senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

1 - OGGETTO E IMPORTO DEL SERVIZIO

Il presente affidamento ha a oggetto l’affidamento del servizio di pulizia e servizi accessori quali guardiania e apertura/chiusura degli spazi e locali.

Sistema Amalfi S.r.l.

Sede Legale: Piazza Municipio, n° 6 - 84011 Amalfi (SA)

Tel. +39 089 873 518 – Mail: info@sistema-amalfi.it

PEC: amministrazione@pec.sistema-amalfi.it - P.IVA 04475650653

In particolare:

- Locali amministrazione (ufficio Sistema Amalfi – Piazza Municipio);
- Bagni pubblici Luna Rossa;
- Sala controllo Luna Rossa e bagni personale;
- Scale interne parcheggio di collegamento fra i piani e il tunnel pedonale;
- Ascensori pubblici di collegamento fra il parcheggio “Luna Rossa” e la Via Nuova S. Maria;
- Ascensori pubblici di collegamento fra Piazza Municipio e il Cimitero Monumentale (cd ascensori cimiteriali) e annessi spazi del tunnel di ingresso;
- Bagni pubblici interrati Piazza Flavio Gioia I;
- Bagni pubblici al piazzale “La Pineta”;
- Bagni pubblici Valle dei Mulini;
- Museo degli Arsenali.

L'importo stimato è pari ad € 233.399,31 IVA esclusa, comprensivo di eventuale proroga per 6 mesi e degli oneri di sicurezza da interferenza (in particolare: € 197.555,84 importo a base d'asta per una durata di 36 mesi; € 32.717,58 eventuale proroga per 6 mesi; € 3.125,88 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso) oltre IVA.

Il CCNL da applicare è quello di settore.

Sistema Amalfi S.r.l.

Sede Legale: Piazza Municipio, n° 6 - 84011 Amalfi (SA)

Tel. +39 089 873 518 - Mail: info@sistema-amalfi.it

PEC: amministrazione@pec.sistema-amalfi.it - P.IVA 04475650653

2 -TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Il termine di presentazione della candidatura è fissato in 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso. I soggetti interessati dovranno far pervenire, a mezzo pec, apposita autocertificazione, firmata digitalmente, relativa al possesso dei requisiti, redatta preferibilmente in conformità al modello quivi Allegato, contenente come oggetto: “MANIFESTAZIONE D’INTERESSE FINALIZZATA ALL’ AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SERVIZI ACCESSORI QUALI GUARDIANIA E APERTURA/CHIUSURA DEGLI SPAZI E LOCALI AFFIDATI IN GESTIONE ALLA SOCIETA’ SISTEMA AMALFI DAL COMUNE DI AMALFI”, al seguente indirizzoPEC: **amministrazione@pec.sistema-amalfi.it**, entro e non oltre il giorno **11/11/2024 alle ore 12:00** .

3 DURATA

L’affidamento avrà durata pari a 3 anni, a decorrere dalla data di avvio della prestazione.

La revisione prezzi è ammessa a partire dal secondo anno, secondo i parametri di cui all’art. 60 e come meglio illustrata nella successiva lettera di invito e nel csa.

4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della presentazione della candidatura gli operatori economici di cui all’art. 65 del cdc devono comprovare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa, di cui all’art. 100 del cdc, come di seguito individuati

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di commercio per un’attività pertinente con l’oggetto dell’appalto nonché negli Albi professionali ove previsti;
- eventuali abilitazioni necessarie per lo svolgimento del servizio.

Sistema Amalfi S.r.l.

Sede Legale: Piazza Municipio, n° 6 - 84011 Amalfi (SA)

Tel. +39 089 873 518 – Mail: info@sistema-amalfi.it

PEC: amministrazione@pec.sistema-amalfi.it - P.IVA 04475650653

Requisiti Tecnico professionali:

- aver svolto almeno un servizio - per servizi di pulizia e servizi accessori quali guardiania - nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso (2021-2022-2023) per conto di un Ente pubblico;

Requisiti Economico - finanziari:

- L'aver conseguito, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso (2021 – 2022 - 2023), un fatturato specifico complessivo almeno pari a quello posto a base di gara.

Per quanto concerne i requisiti di ordine generale e di moralità di cui agli artt. 94 e 95 del cdc, si precisa sin da ora che alla data di presentazione dell'offerta non deve sussistere alcuna ragione di esclusione ivi contemplata.

Si precisa, inoltre, che la procedura negoziata sarà svolta mediante l'utilizzo della seguente piattaforma **COMUNITA' MONTANA MONTI LATTARI** <https://appalti-cmmontilattari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

alla quale occorrerà abilitarsi.

5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa *ex art.* 108, comma 2, sulla base dei sub-criteri che saranno definiti nella lettera di invito all'uopo inoltrata.

6 - MODALITA' DI SCELTA DEGLI INVIATI E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura di selezione è la procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del cdc.

Sistema Amalfi S.r.l.

Sede Legale: Piazza Municipio, n° 6 - 84011 Amalfi (SA)

Tel. +39 089 873 518 – Mail: info@sistema-amalfi.it

PEC: amministrazione@pec.sistema-amalfi.it - P.IVA 04475650653

Saranno invitate tutte le ditte che nel termine previsto abbiano manifestato interesse attraverso gli allegati modelli senza l'apposizione di alcun filtro selettivo al fine di ampliare la concorrenza.

Acquisite le manifestazioni di interesse, la procedura verrà espletata tramite la piattaforma COMUNITA' MONTANA MONTI LATTARI al seguente link: <https://appalti-cmmontilattari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, **alla quale occorrerà abilitarsi.**

7 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DATI

L'indagine di mercato, avviata a scopo esplorativo, non vincola in alcun modo la stazione appaltante.

Tutte le comunicazioni inerenti al presente avviso saranno eseguite mediante utilizzo della PEC.

La Stazione appaltante informa che i dati forniti dai concorrenti per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante in conformità alle disposizioni del d.lgs. 196/03 e saranno comunicati a terzi solo per motivi afferenti alla stipula e alla gestione del contratto. Le ditte concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/03.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs n. 36/2023, è il dott. Antonio Vuolo, il cui recapito e-mail è: info@sistema-amalfi.it

Per quanto quivi non previsto si rinvia al vigente cdc.

8 8. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente all'indirizzo <https://appalti-cmmontilattari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> e all'Albo

Sistema Amalfi S.r.l.

Sede Legale: Piazza Municipio, n° 6 - 84011 Amalfi (SA)

Tel. +39 089 873 518 - Mail: info@sistema-amalfi.it

PEC: amministrazione@pec.sistema-amalfi.it - P.IVA 04475650653

pretorio e sul sito della Comunità Montana Monti Lattari all'indirizzo
<https://appalti.cmmontilattari.it/> .

Amalfi, 26.10.2024

L'Amministratore Unico
- f.to dott. Antonio Vuolo-

Allegati: Modello Autocertificazione (Allegato A)

Sistema Amalfi S.r.l.

Sede Legale: Piazza Municipio, n° 6 - 84011 Amalfi (SA)

Tel. +39 089 873 518 - Mail: info@sistema-amalfi.it

PEC: amministrazione@pec.sistema-amalfi.it - P.IVA 04475650653