

**Verbale n.90**

**Seduta del 24/10/2024**

L'anno duemila ventiquattro, il giorno ventiquattro del mese di ottobre, presso la sede sociale, della "Sistema Amalfi s.r.l.",

**L'Amministratore Unico**

con l'assistenza del dipendente amministrativo Eliana Ruocco, nella funzione del segretario verbalizzante, adotta la deliberazione ad oggetto: **"Decisione a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia e servizi accessori quali guardiana e apertura/chiusura degli spazi e locali affidati in gestione alla società Sistema Amalfi srl"**.

**Delibera n°141/2024**

**Premesso che:**

- in data 03.11.2024 scade il contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia e servizi accessori quali guardiana e apertura/chiusura degli spazi e locali con l'impresa Cirianni Rocco;
- risulta indispensabile indire una nuova procedura di gara al fine di individuare il nuovo operatore al quale affidare il servizio di cui in oggetto;

- dall'istruttoria condotta dall'ufficio amministrativo è emerso che il valore del nuovo appalto, seppur inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del d.lgs n. 36/2023, è superiore ad € 140.000,00, con il conseguenziale obbligo di qualificazione di cui agli artt. 62 e 63 d.lgs n. 36/2023 e di indizione di una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del dlgs n. 36/2023;

- a seguito di un percorso di consultazione si è pervenuti all'adesione, con deliberazione n. del 18.01.2024, alla CUC Comunità Montana dei Monti Lattari ai fini della qualificazione ex art. 62 e 63 del d.lgs n. 36/2023;

**Rilevato che**, ad oggi, la piattaforma gare della CUC Comunità montana del Monti Lattari risulta regolarmente funzionante e risulta anche sottoscritta la relativa convenzione di adesione;

VISTO il comma 2 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali

del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

**Ritenuto**

- di indire la gara d'appalto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 mediante procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs n. 36/2023, per l'affidamento del servizio sopra descritto;

- di precisare che la procedura di affidamento, in conformità all'art. 23 del Codice "Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione", verrà espletata attraverso apposita ed idonea Piattaforma Elettronica;

- di precisare che l'appalto è costituito da un unico lotto, al fine di favorire l'efficiente svolgimento del servizio e di evitare disfunzioni e criticità connesse alla compresenza di più operatori, con riflessi negativi anche sulla propedeutica attività di coordinamento;

- di fissare, ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore dell'appalto, l'importo

complessivo oggetto di affidamento è pari ad € 233.399,31 IVA esclusa, comprensivo di eventuale proroga per 6 mesi e degli oneri di sicurezza da interferenza (in particolare: € 197.555,84 importo a base d'asta per una durata di 36 mesi; € 32.717,58 eventuale proroga per 6 mesi; € 3.125,88 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso). Il costo della manodopera per la durata del servizio (comprensivo di eventuale proroga) è pari ad € 182.343,21, come da quadro economico allegato. Il tutto come meglio specificato e dettagliato negli allegati lettera d'invito e capitolato speciale d'appalto;

- di precisare che l'importo è stato determinato come da scheda istruttoria agli atti;

- resta a carico di Sistema Amalfi il contributo ANAC;

- che il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

**delibera**

per le motivazioni suesposte

**di approvare** la premessa quale parte integrante e

sostanziale del presente provvedimento;

**di indire** una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di pulizia e servizi accessori quali guardiania e apertura/chiusura degli spazi e locali per tre anni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un valore complessivo presunto comprensivo di eventuale proroga pari a € 233.399,31 al netto di Iva, di cui € 182.343,21, per il costo della manodopera (comprensivo di eventuale proroga). Gli oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso sono pari ad € 3.125,88;

**di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

**di approvare** l'avviso di indagine di mercato e relativi allegati, ivi compresa la lettera di invito;

**di provvedere** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement CUC Comunità Montana Monti Lattari, in conformità

a quanto disposto dall'art. 28 del d.lgs n. 36/2023;

**di avvalersi** della CUC della COMUNITA' DEI MONTI LATTARI i fini qualificatori ex art. 62 del d.lgs n. 36/2023 e ai fini del rispetto degli artt. 19 e ss del dlgs n. 36/2023;

**di pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio On-line del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 28 del d.lgs n. 36/2023.

Il presente verbale, che consta di una (1) delibera (la n. 142) viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante L'Amministratore Unico