



OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SERVIZI ACCESSORI QUALI GUARDIANIA E APERTURA/CHIUSURA DEGLI SPAZI E LOCALI AFFIDATI IN GESTIONE ALLA SOCIETA’ AMALFI MOBILITA’ DAL COMUNE DI AMALFI PER LA DURATA DI 2 ANNI, EX ART 51 DEL DL N. 77/2021 CONV. IN L. N. 108/2021. - CIG. 9318931124

L’Amministratore Unico

In forza della propria delibera n. 49 del 11/07/2022, rende noto che la Surl Amalfi Mobilità intende effettuare un’indagine di mercato al fine di acquisire appositi preventivi da parte degli operatori economici operanti nel settore, per l’affidamento diretto del servizio di pulizia e servizi accessori quali guardiania e apertura/chiusura degli spazi e locali affidati in gestione alla società Amalfi mobilità dal comune di Amalfi, ai sensi e per gli effetti dell’art 52 del DL n. 77/2021 conv. in l. 108/2021.

La presente indagine di mercato è finalizzata a garantire la massima concorrenza e la partecipazione di tutti gli operatori economici interessati senza l’apposizione di alcun filtro selettivo nella scelta dell’operatore economico cui affidare il servizio *de quo*, ragion per cui si procederà alla comparazione di tutti i preventivi ricevuti, selezionando il preventivo che risulterà più conveniente per la scrivente.

La Surl Amalfi Mobilità si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare la presente senza che gli offerenti abbiano nulla a pretendere. La Surl Amalfi Mobilità si riserva di non procedere ad affidamento se nessun preventivo risulta idoneo e congruo in relazione all’oggetto del contratto.

1 - OGGETTO E IMPORTO DEL SERVIZIO

Il presente affidamento ha ad oggetto l’affidamento del servizio pulizia e servizi accessori quali guardiania e apertura/chiusura degli spazi e locali affidati in gestione alla Società Amalfi Mobilità dal Comune di Amalfi. In particolare:

- Locali amministrazione (ufficio Amalfi Mobilità – Piazza Municipio);

- Bagni pubblici Luna Rossa;
- Sala controllo Luna Rossa e bagni personale;
- Scale interne parcheggio di collegamento fra i piani e il tunnel pedonale;
- Ascensori pubblici di collegamento fra il parcheggio “Luna Rossa” e la Via Nuova S. Maria;
- Ascensori pubblici di collegamento fra Piazza Municipio e il Cimitero Monumentale (cd ascensori cimiteriali);
- Bagni pubblici interrati Piazza Flavio Gioia I;
- Bagni pubblici al piazzale “La Pineta” (affidamento eventuale);
- Bagni pubblici Valle dei Mulini (affidamento eventuale);

Il servizio avrà una durata di anni 2, con decorrenza dalla data di avvio del servizio.

Resta salva la facoltà di avviare il servizio sotto riserva di legge, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 8, del d.lgs n. 50/2016.

Ai sensi dell’art. 106, comma 11, del d.lgs n. 50/2016 è ammessa la proroga, agli stessi patti e condizioni, per ulteriori 6 mesi nelle more dell’espletamento della nuova procedura di gara.

L’importo complessivo oggetto di affidamento è pari ad € **128.274,66 IVA esclusa**, comprensivo di proroga e degli oneri di sicurezza da interferenza (in particolare: € **100.695,61** importo a base d’asta per una durata di 24 mesi; € **25.173,90** proroga per 6 mesi; € **2.405,15** per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso).

Il costo della manodopera per la durata del servizio (comprensivo di eventuale proroga) è pari ad € 100.214,58, come da quadro economico allegato.

La società si riserva, ai sensi dell’art. 63, comma 5 del d.lgs n. 50/2016 la possibilità di affidare in fase di esecuzioni ulteriori servizi analoghi. In particolare, la pulizia dei bagni pubblici Pineta e Valle dei Mulini per un importo di € 35.922,43, di cui € 28.064,40 per costo della manodopera ed € 673,55 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, come calcolato anche nell’allegato quadro economico.

Si precisa che in caso di necessità di chiarimenti o ulteriori elementi necessari al fine di redigere il preventivo, gli stessi potranno essere richiesti al seguente indirizzo di posta elettronica certificata



amministrazione@pec.amalfimobilita.com o, mediante apposito sopralluogo, da concordare con il RUP tel. 089873518.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere presentate a mezzo pec entro e non oltre il giorno 21/07/2022 alle ore 12:00.

L'ultima data utile per l'eventuale sopralluogo è giorno 22/07/2022 entro le ore 12:00.

2 - DURATA

L'affidamento avrà durata pari a 2 anni, a decorrere dalla data di avvio del servizio.

Ai sensi dell'art. 106 del d.lgs n. 50/2016 è ammessa la proroga nelle more della conclusione di un nuovo affidamento per una durata massima di sei mesi e solo nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara.

I prezzi restano fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto non essendo ammessa alcuna variazione contrattuale degli stessi in fase di esecuzione.

3 - CRITERI DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà affidato in via diretta (essendo il valore presunto dell'appalto inferiore ad € 139.000,00) al concorrente che avrà prodotto il preventivo più conveniente per la stazione appaltante.

I preventivi dovranno attenersi e rispettare pedissequamente il capitolato speciale di appalto allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente avviso pubblico.

Inoltre, il preventivo dovrà riportare:

- Il prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di affidamento tenendo conto anche del periodo di proroga ovvero € 125.869,51 (**€ 100.695,61** importo a base di affidamento per una durata di 24 mesi; **€ 25.173,90** proroga per 6 mesi)

I preventivi saranno valutati dal Responsabile del Procedimento che provvederà a redigere specifico verbale.

4 - REQUISITI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 1 e 2 e art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, come di seguito individuati.

Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- sussistenza dei requisiti morali di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 ss. mm.;
- di essere iscritti alla Camera di commercio per l'attività oggetto di appalto, come risultante dal codice ateco;
- iscrizione al MEPA in quanto la procedura si perfezionerà telematicamente.

Requisiti Tecnico professionali:

- aver svolto almeno un servizio nel triennio precedente presso un Ente pubblico e/ o Società *in house*;
- possesso delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento del servizio oggetto di appalto

La comprova dei requisiti tecnico professionali dichiarati in sede di partecipazione avverrà mediante la presentazione di apposite attestazioni di avvenuta esecuzione del servizio, rilasciata dall'Ente Committente e delle autorizzazione all'uopo richieste per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.

5 - SOPRALLUOGO

Lo svolgimento del sopralluogo è facoltativo e nell'interesse dell'operatore.

Potrà essere effettuato entro 3 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dei preventivi e precisamente entro e non oltre giorno 22/07/2022 alle ore 12:00.

Per effettuare il sopralluogo dovrà essere concordato apposito appuntamento con il RUP (tel. tel. 089873518, mail amministrazione@pec.amalfimobilita.com).

Il sopralluogo può essere effettuato dal legale rapp.te in possesso del documento di identità o da soggetto munito di apposita delega e di documento d'identità del delegate.

6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI PREVENTIVI

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti necessari, dovranno far pervenire, a mezzo pec, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata amministrazione@pec.amalfimobilita.com, entro e non oltre il 26/07/2022 alle ore 12:00, la seguente documentazione:

- Autocertificazione circa il possesso dei requisiti generali ex art. 80 e 83, comma 1 lett. a) del cdc, redatta in conformità al facsimile Allegato A;
- Preventivo.

La predetta documentazione dovrà pervenire, a mezzo PEC, al seguente indirizzo:

amministrazione@pec.amalfimobilita.com entro e non oltre il 26/07/2022 alle ore 12,00, indicando nell'oggetto: *“Preventivo per l'affidamento del servizio di pulizia e servizi accessori quali guardiania e apertura/chiusura degli spazi e locali affidati in gestione alla società Amalfi Mobilità surl”*.

7 - NORME GENERALI

- Ai sensi dell'art. 50 del Codice, al fine di promuovere la stabilità occupazionale, l'appalto prevede la seguente **Clausola sociale**: la Ditta appaltatrice è onerata di assorbire ed utilizzare prioritariamente, per l'espletamento del servizio, i lavoratori addetti dipendenti dell'affidatario uscente (attualmente n. 1 unità lavorativa part-time al 50%), qualora disponibili, secondo l'organizzazione richiesta dal CSA e l'articolazione del personale ivi indicata all'articolo 39, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, secondo le proprie strategie ed esigenze tecnico organizzative, nonché secondo le modalità derivanti del CCNL di settore.
- Per tutto quanto non espressamente previsto si rimanda a quanto prescritto al csa che forma parte integrante del presente avviso.
- L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo La Surl Amalfi Mobilità.
- Tutte le comunicazioni inerenti il presente avviso saranno eseguite mediante utilizzo PEC;



- La Surl Amalfi Mobilità si riserva di richiedere all'operatore economico ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti alla vigente normativa e dal presente avviso;
- Si potrà procedere ad affidamento anche in presenza di un solo preventivo;
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e 13 del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse con la presente procedura;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Antonio Vuolo;
- Per quanto non espressamente disposto dal presente avviso, si applicano le disposizioni del D. Lgs. 50/2016.

8 – RISCHI DA INTERFERENZE E DUVRI

Per l'espletamento della presente concessione sono rilevabili rischi interferenti per i quali sarà necessario adottare specifiche misure di sicurezza e pertanto sarà predisposto il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" – DUVRI - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008.

9 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale www.amalfimobilita.com per 15 giorni naturali consecutivi. Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico contattare l'Ufficio Segreteria telefono 089873518 mail info@amalfimobilita.com

Amalfi, 11/07/2022

L'Amministratore
Dott. Antonio Vuolo

Allegati:

- **Modello Autocertificazione (Allegato A)**
- **Capitolato speciale di appalto**



Amalfi Mobilità S.r.l.

Amalfi Mobilità s.r.l.

Piazza Municipio 6 - 84011 Amalfi (SA)
Telefono 089873518 - Fax 0898736218
P.I. 04475650653