

**CAPITOLATO SPECIALE PER
L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI REVISIONE (DM
23/85) AGLI IMPIANTI DI RISALITA PUBBLICI
UBICATI NEL COMUNE DI AMALFI.**

1 – REVISIONE GENERALE DECENNALE: n.2 ascensori accoppiati Parcheggio Luna Rossa - via Nuova Santa Maria – MATR. SA21/1-2

2 - REVISIONE SPECIALE QUINQUENNALE: n.1 ascensore Cimiteriale - MATR. SA32

3 – REVISIONE SPECIALE QUINQUENNALE: n.1 piattaforma elevatrice - MATR. NP007

CIG 926487618B

AMALFI MOBILITA' surl

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Gli impianti sono stati messi in servizio in seguito ai NOT (nulla osta tecnico) rilasciati dal Ministero dei Trasporti – USTIF di Napoli e successiva autorizzazione all'apertura della Provincia di Salerno, ovvero:

- SA21 1/2 - NOT prot. 2238 del 17-7-2021 e autorizzazione prot. 2673 del 13-9-2012 nonché successivi NOT prot. 4664 del 17-10-2013 e autorizzazione alla riapertura prot. 8213 del 29-10-2013;
- SA32 – NOT 2758 del 23-10-2017 e autorizzazione prot. 245528 del 25-10-2017;
- NP007 – NOT prot.2760 del 23-10-2017 e autorizzazione prot. 245650 del 25-10-2017.

L'esercizio degli impianti è svolto con l'osservanza delle leggi vigenti e delle norme tecniche in vigore. In particolare la normativa di riferimento principale è la seguente:

- DPR 11-7-1980, n. 753 – norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio,
- DM 2-1-1985, n. 23 – norme in materia di varianti, adeguamenti tecnici e revisioni periodiche,
- DPR 24-7-1996, n. 503 – norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche,
- DM 18-2-2011 – disposizioni per Direttori e Responsabili di esercizio,
- DM 17-9-2014, n. 288 – requisiti del personale destinato a svolgere funzioni di sicurezza,
- DM 9-3-2015 – disposizioni relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico,
- Norme tecniche: DIRETTIVA ASCENSORI e DIRETTIVA MACCHINE, UNI EN 81-20 per quanto applicabile, UNI EN 81-50 per quanto applicabile, UNI EN 81-70 per quanto applicabile, UNI 81-28 e UNI 627.

ARTICOLO 1 - OGGETTO E SCOPO DELL'APPALTO

L'appalto riguarda l'esecuzione delle opere di Revisione Generale decennale ai due ascensori accoppiati, installati in località Parcheggio Luna Rossa – via Santa nuova Maria nel Comune di Amalfi, nonché revisione Speciale quinquennale all'ascensore Cimiteriale e piattaforma elevatrice così identificati:

- Matr. USTIF 21-1 - marca Paravia matricola 27296 – tipo elettrico MRL, potenza 4,3 kW, corsa 32,00 m, velocità 1,0 m/s, portata 630kg - 8 persone, n. 1 accesso alla cabina.

- Matr. USTIF 21-2 - marca Paravia matricola 27295 – tipo elettrico MRL, potenza 4,3 kW, corsa 32,00 m, velocità 1,0 m/s, portata 630kg – 8 persone, n. 1 accesso alla cabina.

- Matr. USTIF SA32 – marca RAM matricola IN193/14 – tipo elettrico a taglia con locale del macchinario, potenza 4,3 kW, velocità 2,0 m/s, portata 1200 kg - 16 persone, corsa 77,02 m, n. 1 accesso alla cabina.

- Matr. USTIF NP007 – marca IGV Group matricola IN170/11 – tipo oleodinamico a taglia senza locale del macchinario, velocità 0,15 m/s, portata 5 persone, 1 accesso alla cabina, corsa 4,18 m.

Sono comprese nell'appalto le seguenti categorie di lavori principali:

- opere provvisorie e di messa in sicurezza;
- smontaggio, rimozione e trasporto a discarica dei materiali smontati da sostituire;
- fornitura in opera delle funi di trazione;
- revisione generale dei due paracadute, degli operatori porte e dei quadri di manovra;
- sostituzione dei pattini delle guide e dei limitatori di velocità e delle pulsantiere sul tetto cabina e fondo fossa;

AMALFI MOBILITA' surl

- risanamento della parte inferiore delle cabine e delle arcate;
- adeguamento alla norma UNI EN 81-70 ed. 2018;
- Prove non Distruttive;
- Verifica delle Opere Civili;
- ogni altra operazione per completare la revisione generale come da DM 23/85 – paragrafo 5;
- prove finali relative alle lavorazioni effettuate;
- attestazioni finali relative alla 37/2008;
- assistenza alle verifiche da effettuarsi a cura dell'ANSFISA (ex USTIF) e finalizzate alla riapertura ovvero continuità dell'esercizio pubblico.

L'appalto include anche tutte le somministrazioni per la realizzazione dei lavori indicati, ivi comprese la mano d'opera, la fornitura di materiali e mezzi, l'assistenza e le prestazioni complementari, finalizzate alla completa esecuzione delle opere.

Modalità di esecuzione dei lavori

Le lavorazioni consistono in:

Ascensori accoppiati

- opere provvisoriale e di messa in sicurezza;
- smontaggio, rimozione e trasporto a discarica dei materiali smontati da sostituire;
- fornitura in opera di sei funi del diametro di 8 mm del tipo *SEALE* complete di tiranti e certificazione CE;
- revisione generale dei due paracadute come da codice DEI 105285; in particolare: pulizia dei cordini, risanamento delle parti ossidate, sostituzione di tutti i contatti;
- sostituzione dei pattini delle guide;
- revisione degli operatori porte; in particolare: sostituzione delle molle e dei tendicinghia, lubrifica, pulizia degli elementi ossidati;
- revisione dei quadri di manovra; in particolare: sostituzione dei pannelli di chiusura, sostituzione di relè e contatti, inserimento di un ulteriore pannello di chiusura esterno con protezione IP55;
- sostituzione dei limitatori di velocità come da codice DEI 105180 con certificazione CE;
- pulizia e risanamento delle fosse; in particolare, previa asportazione della griglia ivi presente: pulizia e verniciatura di tutti gli elementi metallici con prodotto protettivo tipo FORCH alluminio-zinco spray o equivalente, creazione di una vasca di raccolta olio, bonifica delle parti ammalorate del fondo e delle pareti laterali fino ad un'altezza di 1 metro con inserimento di una guaina bituminosa tipo FLAGON BSL o equivalente;
- risanamento della parte inferiore delle cabine e delle arcate; in particolare: pulizia, carteggiatura e verniciatura di tutte parti ossidate con prodotto protettivo tipo FORCH alluminio-zinco spray o equivalente;
- adeguamento alla norma UNI EN 81-70 ed. 2018; in particolare sostituzione delle bottoniere di piano, incremento dell'illuminazione al piano d'imbarco superiore fino ad almeno 200 lux, incremento illuminazione in cabina fino ad almeno 100 lux, inserimento di luce di emergenza in cabina di 5 W;
- Prove non Distruttive effettuate da un II° livello CicPnD secondo quanto riportato nel Piano depositato in USTIF;
- Verifica delle Opere Civili secondo quanto richiesto dal punto 5.1.1 del DM 23/85; la verifica deve essere eseguita e sottoscritta da un ingegnere iscritto all'ordine

AMALFI MOBILITA' surl

professionale – settore civile;

- Sostituzione e/o messa in opera delle pulsantiere di tetto e fossa conformi alla UNI EN 81-20;
- prove finali a carico relativamente a tutte le lavorazioni eseguite;
- ogni altra operazione per completare la revisione generale;
- prove di isolamento di entrambi gli ascensori secondo le indicazioni dell'installatore attestata da Direttore Tecnico dell'impresa esecutrice nonché attestazioni finali di buona e corretta esecuzione come da 37/2008 sia per la parte elettrica (articolo 1 - comma 2 - lettera b) che alla parte impiantistica (articolo 1 - comma 2 - lettera f); tutte le prove/attestazioni devono essere sottoscritte dal Direttore Tecnico dell'impresa esecutrice;
- assistenza alle verifiche e prove da effettuarsi dall'ANSFISA (ex USTIF) compreso le prove di carico. I carichi devono essere messi a disposizione dalla ditta esecutrice.

Ascensore Cimiteriale

- opere provvisoriale e di messa in sicurezza;
- smontaggio, rimozione e trasporto a discarica dei materiali smontati da sostituire;
- revisione dell'operatore porta; in particolare: sostituzione delle molle e dei tendicinghia, lubrifica, pulizia degli elementi ossidati;
- pulizia e risanamento della fossa ovvero carteggiatura e successiva verniciatura di tutti gli elementi ossidati, bonifica delle parti ammalorate sia delle opere murarie che delle parti metalliche con vernice tipo FORCH alluminio-zinco spray o equivalente
- risanamento dell'arcata previa carteggiatura e successiva verniciatura con vernice tipo FORCH alluminio-zinco spray o equivalente;
- Prove non Distruttive effettuate da un tecnico di II° livello CicPnD secondo quanto riportato nel Piano depositato in USTIF
- prove finali a vuoto e a carico di tutte le sicurezze;
- ogni altra operazione per completare la revisione speciale;
- prove di isolamento secondo le indicazioni dell'installatore nonché attestazioni finali di buona e corretta esecuzione della revisione come da 37/2008 sia per la parte elettrica (articolo 1 - comma 2 - lettera b) che alla parte impiantistica (articolo 1 - comma 2 - lettera f); tutte le attestazioni devono essere sottoscritte dal Direttore Tecnico dell'impresa esecutrice;
- assistenza alle Prove finali dei tecnici ANSFISA (ex USTIF).

Piattaforma elevatrice

- opere provvisoriale e di messa in sicurezza;
- smontaggio, rimozione e trasporto a discarica dei materiali smontati da sostituire;
- revisione generale dei due paracadute come da codice DEI 105285;
- sostituzione dei pattini delle guide;
- revisione della centralina idraulica con sostituzione dell'olio;
- revisione dell'operatore porta con sostituzione di molle e tendicinghia, lubrifica e pulizia;
- Prove non Distruttive effettuate da un tecnico di II° livello CicPnD secondo quanto riportato nel Piano depositato in USTIF
- prove finali a vuoto e a carico di tutte le sicurezze;
- ogni altra operazione per completare la revisione speciale;
- prove di isolamento secondo le indicazioni dell'installatore nonché attestazioni finali di buona e corretta esecuzione della revisione come da 37/2008 sia per la parte

AMALFI MOBILITA' surl

elettrica (articolo 1 - comma 2 - lettera b) che alla parte impiantistica (articolo 1 - comma 2 - lettera f); tutte le attestazioni devono essere sottoscritte dal Direttore Tecnico dell'impresa esecutrice;

- assistenza alle Prove finali dei tecnici ANSFISA (ex USTIF).

ARTICOLO 2 - ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed **essere resistenti agli ambienti marini**; inoltre, devono corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali.

Le caratteristiche dei vari materiali e forniture saranno definite nei modi seguenti:

- a) dalle prescrizioni di carattere generale del presente capitolato;
- b) dalle prescrizioni particolari riportate negli articoli seguenti;
- c) dagli elaborati grafici, dettagli esecutivi o relazioni tecniche allegati al progetto iniziale approvato e depositati in USTIF;
- e) dalle eventuali prescrizioni dell'ANSFISA (ex USTIF).

Resta comunque stabilito che tutte le specificazioni o modifiche prescritte nei modi suddetti fanno parte integrante del presente capitolato.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture dovranno provenire da quelle località che l'appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio del direttore dei lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

L'appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche richieste dalle specifiche contrattuali ed eventualmente accertate dal direttore dei lavori.

Le forniture non accettate, ad insindacabile giudizio del direttore dei lavori, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che Amalfi Mobilità si riserva di avanzare in sede di collaudo provvisorio.

ARTICOLO 3 - CONSTATAZIONE DEI LAVORI

Il direttore dei lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento dello stato di avanzamento dei lavori e alla constatazione delle opere compiute in contraddittorio con l'appaltatore o un suo rappresentante.

Nel caso di mancata presenza dell'appaltatore alle constatazioni indicate, quest'ultimo non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi, nella contabilizzazione dei lavori eseguiti o nell'emissione dei certificati di pagamento, riconducibili a tale inottemperanza.

ARTICOLO 4 - VALUTAZIONE DEI LAVORI - CONDIZIONI GENERALI

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali che l'appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione di tutta l'opera, delle sue parti, nei tempi e modi prescritti.

L'esecuzione delle opere indicate dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali di messa in opera, di prevenzione infortuni, tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori e qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori, nel rispetto della normativa generale.

AMALFI MOBILITA' surl

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa, di carattere economico, che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti per motivi legati ad una superficiale valutazione del capitolato da parte dell'appaltatore.

Le eventuali varianti dovranno essere ufficialmente autorizzate dal direttore dei lavori e contabilizzate secondo le condizioni contrattuali previste per tali lavori; non sono compresi, nella categoria delle variazioni in corso d'opera, i lavori di rifacimento richiesti per cattiva esecuzione o funzionamento difettoso che dovranno essere eseguiti, su richiesta del direttore dei lavori, a totale carico e spese dell'appaltatore.

Il prezzo previsto per tutte le forniture di materiali e di impianti è comprensivo, inoltre, dell'onere per l'eventuale posa effettuata anche in fasi o periodi diversi di tempo, qualunque possa essere l'ordine di arrivo in cantiere dei materiali forniti dall'appaltatore.

ARTICOLO 5 - IMPORTO

L'importo complessivo dei lavori, oggetto del presente appalto ammonta, ad **€ 44.051,68 (quarantaquattromila cinquantuno/68), I.V.A. esclusa. I lavori rientrano nella Categoria SOA OS04 – Classifica I.** Tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza aziendali non soggetti a ribasso e valutati in 500,00 euro. Non sono previsti oneri per interferenza in quanto il cantiere verrà delimitato e non interferirà con le attività della Società.

L'importo complessivo del compenso a corpo, previsto per la realizzazione dell'intera opera, deve intendersi fisso ed invariabile.

La liquidazione del corrispettivo all'appaltatore sarà effettuata a fine lavori e ad esito positivo di collaudo ANSFISA e successiva autorizzazione della Provincia di Salerno alla riapertura al pubblico.

ARTICOLO 6 - INVARIABILITÀ DEL PREZZO

Il prezzo contrattualmente convenuto è fisso e invariabile e comprende tutti i lavori, le forniture, la mano d'opera, i mezzi, le attrezzature ed ogni altro onere, anche se non specificamente previsti dal contratto e dal presente capitolato, necessari a dare compiute, in tutte le loro parti, sia qualitativamente che quantitativamente le opere appaltate.

ARTICOLO 7 - LAVORI IN ECONOMIA

Gli eventuali lavori in economia, non contemplati dal contratto, che dovessero rendersi indispensabili, possono essere autorizzati ed eseguiti solo nei limiti impartiti, con ordine di servizio, dal direttore dei lavori e verranno rimborsati, come da paragrafo successivo.

ARTICOLO 8 - NUOVI PREZZI

Qualora, relativamente alle varianti ed ai lavori in economia che si rendessero necessari in corso d'opera, sia richiesta la formulazione di nuovi prezzi, il direttore dei lavori procederà alla definizione degli stessi sulla base del DPR 207/2010 - articolo 163 – comma 1 – lettera c.

La definizione dei nuovi prezzi dovrà avvenire in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'appaltatore e dovrà essere approvata da Amalfi Mobilità; qualora i nuovi prezzi comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico lo stesso dovrà essere autorizzato dall'Amministratore Unico dei Amalfi Mobilità.

Nel caso l'appaltatore non dovesse accettare i nuovi prezzi così determinati, Amalfi Mobilità potrà ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni previste.

AMALFI MOBILITA' surl

ARTICOLO 9 - COPERTURA ASSICURATIVA

L'appaltatore dovrà stipulare le polizze assicurative indicate di seguito, le cui condizioni dovranno essere sottoposte all'Amministratore Unico di Amalfi Mobilità per la preventiva approvazione.

Le polizze richieste sono:

- assicurazione per danni di esecuzione;
- responsabilità civile contro terzi.

Le polizze dovranno essere consegnate entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto d'appalto e comunque prima di qualunque attività operativa di cantiere; il contenuto delle polizze di assicurazione dovrà avere decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

Con riferimento alla polizza per responsabilità civile, sono espressamente considerati terzi anche:

- il personale di Amalfi Mobilità;
- la direzione lavori ed i suoi incaricati;
- eventuali terzi affidatari e sub-affidatari ed i loro dipendenti;
- gli incaricati della vigilanza ed i collaudatori dell'ente notificato;
- ogni altro soggetto che abbia titolo alla presenza nelle aree dei lavori.

Resta comunque a carico dell'appaltatore il tempestivo ristoro dei maggiori danni rispetto al massimale assicurato. Amalfi Mobilità ha la facoltà, in relazione alla polizza proposta dall'appaltatore ai sensi del presente articolo, di formulare osservazioni e/o prescrizioni alle quali l'appaltatore stesso è tenuto ad adempiere nel termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla richiesta, pena la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 10 – RELAZIONE PRELIMINARE E CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Prima dell'avvio delle opere, l'appaltatore dovrà preventivamente presentare una relazione con l'indicazione e le specifiche delle lavorazioni con allegate le certificazioni richieste con relativo cronoprogramma da far approvare alla direzione lavori, secondo la tempistica indicata nel contratto.

ARTICOLO 11 - VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Le variazioni dei lavori in corso d'opera potranno essere ammesse in conformità con quanto previsto nel contratto principale.

In caso di varianti autorizzate in corso d'opera, si applicano le disposizioni del codice dei contratti pubblici.

Per la definizione dei prezzi di eventuali lavorazioni non previste si procederà alla formulazione di nuovi prezzi come riportato all'articolo 8.

Nessuna variante nella esecuzione dei lavori e delle forniture sarà ammessa o riconosciuta, se non risulterà ordinata per iscritto dalla direzione dei lavori e non recherà gli estremi delle necessarie approvazioni.

ARTICOLO 12 - ECCEZIONI DELL'ESECUTORE - RISERVE

Le eventuali contestazioni, insorte su aspetti relativi all'esecuzione dei lavori contrattualmente previsti, verranno definite con le modalità previste dal contratto principale in merito alle controversie.

AMALFI MOBILITA' surl

ARTICOLO 13 - SUBAPPALTO

L'appaltatore, che intende avvalersi del subappalto, dovrà presentare nell'offerta tecnica, l'elenco e la descrizione dei lavori che intende subappaltare, entro i limiti stabiliti dal codice dei Contratti Pubblici.

ARTICOLO 14 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

L'appaltatore dovrà provvedere, entro 5 (cinque) giorni dalla data di consegna dei lavori, all'impianto del cantiere che dovrà essere allestito nei tempi previsti dal cronoprogramma.

Durante la consegna dei lavori, dovrà fornire i nominativi delle seguenti figure:

- direttore di cantiere con adeguata esperienza professionale nello specifico settore;
- responsabile del servizio di prevenzione e protezione dai rischi;
- POS – Piano Operativo di Sicurezza;
- Nominativi del personale impiegato con matricola INPS e copia del Patentino di ascensorista.

ARTICOLO 15 - PERSONALE DELL'APPALTATORE

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'appaltatore si obbliga espressamente ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, nelle leggi, nei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori e gli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

Amalfi Mobilità dispone il pagamento per l'importo dovuto, fatte salve le somme necessarie per le coperture di eventuali inadempienze accertate dall'ente notificato competente che ne richiede il pagamento nelle forme di legge.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo finale da parte dell'ente notificato.

ARTICOLO 16 - DIREZIONE DEI LAVORI

Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione di tutto l'ufficio e interloquisce, in via esclusiva, con l'appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il direttore dei lavori impartirà le necessarie disposizioni, a mezzo di ordini di servizio da redigere in duplice originale e da comunicare all'appaltatore che sarà tenuto a restituirne una copia debitamente sottoscritta per ricevuta.

ARTICOLO 17 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

In accordo con quanto fissato dalle clausole contrattuali e, qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre simili circostanze speciali impedissero in via temporanea il procedere dei lavori, il direttore dei lavori potrà ordinare la sospensione dei lavori disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che hanno determinato la sospensione.

ARTICOLO 18 - CERTIFICATO O VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore darà comunicazione formale al direttore dei lavori che, previo adeguato preavviso, procederà entro quindici giorni dalla ricezione della comunicazione della avvenuta ultimazione dei lavori alle necessarie operazioni di verifica dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'appaltatore redigendo il certificato attestante l'avvenuta ultimazione in doppio esemplare.

AMALFI MOBILITA' surl

ARTICOLO 19 - TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI

Il tempo utile per consegnare ultimati tutti i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura e impianti, resta fissato in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattualmente stabilito per l'esecuzione delle opere, l'appaltatore, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, dovrà versare ad Amalfi Mobilità una penale pecuniaria stabilita nella misura di € 200,00 (duecento/00) dell'importo contrattuale per ogni giorno solare di ritardo rispetto al termine di ultimazione previsto.

L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione.

ARTICOLO 20 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso o indennizzo sarà dovuto all'appaltatore quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dello stesso o dei suoi dipendenti.

ARTICOLO 21 - RESPONSABILITÀ DELL'ESECUTORE PER DANNI ALLE OPERE, ALLE PERSONE E ALLE COSE

Sono comprese nel prezzo dei lavori, e perciò sono a carico dell'appaltatore, tutte le misure e tutti gli adempimenti necessari per evitare, nel corso dell'esecuzione dei lavori, il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose.

L'appaltatore è, pertanto, responsabile di tutti i danni che potesse o dovesse subire l'opera in corso di esecuzione o dopo l'ultimazione della stessa, in conseguenza dei lavori e delle prestazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché di ogni danno, di qualsiasi natura e genere, che possa derivare a persone o cose durante la esecuzione dei lavori o a lavori ultimati in conseguenza degli stessi.

L'appaltatore si obbliga anche a garantire e sollevare Amalfi Mobilità da quarantaquattromila cinquantuno qualunque pretesa, azione, domanda o altro che possa derivare da terzi, conseguenti al mancato adempimento degli obblighi contrattuali, ovvero a trascuratezza o per colpa nell'adempimento dei medesimi, o in conseguenza diretta o indiretta dell'attività di manutenzione delle opere, come contrattualmente prevista a carico dell'appaltatore.

L'appaltatore, pertanto, si assume la completa e diretta responsabilità, ad ogni effetto di legge civile e penale, dell'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto.

L'appaltatore, nel caso di accertate responsabilità, sarà, pertanto, obbligato a provvedere celermente ad effettuare i dovuti ripristini e/o risarcire il danno, comunque entro e non oltre sei mesi dalla data dell'evento.

In difetto, i necessari interventi saranno realizzati in danno dell'appaltatore anche rivalendosi sui crediti maturati da quest'ultimo per i lavori oggetto del contratto d'appalto e/o sulla cauzione, e/o su qualsiasi altra fonte.

ARTICOLO 22 - CONTABILITÀ DEI LAVORI

I documenti amministrativi e contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto sono:

AMALFI MOBILITA' surl

- a) Verbali di inizio e fine lavori;
- b) il certificato per il pagamento;
- f) il conto finale e la relativa relazione.

Il certificato di pagamento e la relazione sul conto finale sono firmati dal responsabile del procedimento. La tenuta di tali documenti dovrà avvenire secondo le disposizioni vigenti all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto.

ARTICOLO 23 - CONTO FINALE

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto dovrà essere compilato dal direttore dei lavori, insieme alla sua specifica relazione, entro dieci giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori e trasmesso al Responsabile del procedimento che dovrà invitare l'appaltatore a sottoscriverlo entro il termine di trenta giorni. Qualora l'appaltatore non firmi il conto finale o non confermi le eventuali riserve già iscritte nel registro di contabilità, il conto finale dovrà essere considerato come da lui definitivamente accettato.

ARTICOLO 24 - PAGAMENTI A SALDO

L'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria.

Il responsabile del procedimento dovrà rilasciare, entro il termine di trenta giorni dalla data di presentazione dello stato di avanzamento redatto dal direttore dei lavori, il certificato di pagamento.

L'appaltatore, entro trenta giorni dall'aggiudicazione delle opere e comunque prima della consegna dei lavori, dovrà trasmettere il Piano di Sicurezza

ARTICOLO 25- ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione con inclusione delle opere relative alla sicurezza del cantiere;
- l'organizzazione del cantiere secondo le fasi di lavoro previste;
- le spese per tutte le dotazioni di sicurezza relative a lavorazioni, macchinari, manodopera, dotazioni igieniche, cassetta di pronto soccorso e quanto previsto dal piano di sicurezza;
- l'installazione delle attrezzature ed impianti necessari al normale e completo svolgimento dei lavori;
- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- la sistemazione della viabilità interna al cantiere;
- la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone;
- il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dai contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;
- la vigilanza e guardiania del cantiere diurna e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera oltre alla buona conservazione delle opere realizzate fino al collaudo finale;
- la pulizia del cantiere;
- la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;

AMALFI MOBILITA' surl

- tutti gli adempimenti e l'eventuale assistenza, escluse le spese, nei confronti delle autorità amministrative, enti ed associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere;
- le spese per il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori.

L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei lavoratori impegnati nell'esecuzione delle opere e ne risponde nei confronti di Amalfi Mobilità per le eventuali azioni derivanti dalle conseguenze di tali inadempienze.

ARTICOLO 26 - COLLAUDO

Al termine dell'esecuzione delle opere si procederà con le operazioni di collaudo provvisorio che dovranno, in ogni caso, essere effettuate entro 1 settimana dalla data del certificato di ultimazione dei lavori.

Il collaudo finale dovrà essere eseguito dall'ANSFISA – Ufficio di Napoli. Sono a carico dell'appaltatore:

- carichi per l'effettuazione delle prove di collaudo ANSFISA;
- operai e mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di collaudo;
- il ripristino delle parti eventualmente alterate durante le verifiche di collaudo.

Fino alla data di sottoscrizione del verbale di collaudo USTIF restano a carico dell'appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione.

ARTICOLO 27 - PROPRIETÀ DEL MATERIALE FOTOGRAFICO E INFORMATIVO

La proprietà del materiale fotografico, delle riprese, della documentazione relativa alla esecuzione dei lavori e allo stato dei luoghi resta di esclusiva proprietà di Amalfi Mobilità e non è concessa qualsivoglia modalità di pubblicità e divulgazione senza la formale autorizzazione dell'Agenzia.

ARTICOLO 28 - ONERI FISCALI

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti al contratto ivi comprese quelle di copia, stampa, bollo e di registrazione in caso d'uso.

ARTICOLO 29 - RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente capitolato tecnico trovano applicazione le norme del codice dei contratti pubblici, del codice civile e della legislazione speciale delle materie e dei settori concernenti o interferenti con le prestazioni oggetto di appalto.